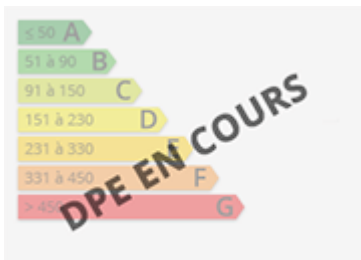


## DESCRIPTION

Nouveau, Dieulefit très proche du centre , maison quasiment de plain pied d'environ 120 M<sup>2</sup> plus garage aménageable en studio indépendant d'environ 40m<sup>2</sup> .Idéalement située sur superbe terrain de 2500 m<sup>2</sup> entièrement clôturé .Un environnement exceptionnel au calme et sans vis-à-vis en fait un lieu très recherché avec une vue sur toutes les montagnes. Cette maison de construction traditionnelle est exposée plain sud avec terrasse abritée. Un très spacieux et agréable salon à vivre avec luminosité ,confort d'un poêle Briac haute performance , cuisine contemporaine toute équipée , le tout donnant directement accès à l'extérieur. Une Belle répartition et optimisation des pièces avec 3 chambres , une salle de bain avec douche et baignoire, toilette , espace de rangement,... Des nombreux travaux d'entretien juste réalisés comme la menuiserie double vitrage , les peintures,... Si vous cherchez activement un bien, nous vous invitons vivement et sans tarder à voir celui qui est incontournable. renseignement agence IMMO-LOOK à Dieulefit : 0475011578

## DÉTAILS DE L'ANNONCE

|                      |                     |                   |                    |
|----------------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| Mandat               | 03-0119             |                   |                    |
| Transaction          | vente               | Type de bien      | maison             |
| Ville                | Dieulefit           | Code postal       | 26                 |
| Prix                 | 289 000 €           | Honoraires        | 0%                 |
| Taxe foncière        | 820 €               | Charges           |                    |
| Terrain              | 2500 m <sup>2</sup> | Surface habitable | 120 m <sup>2</sup> |
| Nbr de pièces        | 8                   | Nbr de chambres   | 3                  |
| Nbr de SDB           |                     | Nbr de SDE        | 1                  |
| Type de cuisine      | americaine          | Type de chauffage |                    |
| Terrasse             | 30.00               | Exposition        | sud                |
| Garage               |                     | Parking           |                    |
| Consommation énergie |                     | Bilan CE          |                    |
| Gaz effet de serre   |                     | Bilan GES         |                    |



Document non contractuel  
 Prix net hors frais notariés d'enregistrement et de publicité foncière

