

AGENCE

IMMO LOOK

Agence Immo Look

32 rue du bourg

26220 Dieulefit

04 75 01 15 78

Maison

DIEULEFIT

298 000 € HAI

DESCRIPTION

Proche Dieulefit, Drôme provençale, Maison soignée en campagne vue de rêve .

Pour les amoureux de la nature, à 15 minutes de Dieulefit et 25 minutes de Montélimar, Maison de caractère avec tours ,construction récente de 2014 et soignée de dans un environnement protégé et naturel avec vue panoramique. Sur 700 m2 de terrain mais totalement entouré d'une superbe foret et sans aucun vis-à-vis . Très belles prestations pour cette maison de 160 m2 comprenant 1 pièce de vie de 47 m2 avec un authentique four à pains le Panyol, une cheminée double face , d'un , hall/salon de 23m2, de 4 chambres, 1 bureau, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, 1 douche cellier, 2 wc, d'un garage de 63m2 pour garer 2 véhicules + atelier, dont 1 aile (tour) pouvant être indépendante pour un logement comprenant 1 salle d'eau, 1 wc, 1 chambre et 1 pièce qui sert à ce jour de bureau. Assainissement au normes, double vitrage, climatisation, aucun travaux a prévoir.... Possibilité Piscine. Plan et diagnostics disponibles à l'agence.

Un bien remarquable , idéale maison de vacances et clients exigeants sur la vue et le calme .

Pour renseignement, contactez l'agence IMMO- LOOK à Dieulefit 04 75 01 15 78.

DÉTAILS DE L'ANNONCE

Mandat	04-0718		
Transaction	vente	Type de bien	maison
Ville	Dieulefit	Code postal	26
Prix	298 000 €	Honoraires	0%
Taxe foncière	429 €	Charges	
Terrain	700 m ²	Surface habitable	160 m ²
Nbr de pièces	8	Nbr de chambres	4
Nbr de SDB	2	Nbr de SDE	
Type de cuisine	equipee	Type de chauffage	Climatisation reversible
Terrasse		Exposition	sud ouest
Garage		Parking	2
Consommation énergie	149 kWh/m ² /an	Bilan CE	C
Gaz effet de serre		Bilan GES	

Document non contractuel
Prix net hors frais notariés d'enregistrement et de publicité foncière



