

AGENCE

**IMMO LOOK**

**Agence Immo Look**

32 rue du bourg

26220 Dieulefit

04 75 01 15 78

Maison

DIEULEFIT

357 000 € HAI

---

## DESCRIPTION

Vente propriété soit en 1 seul logement ou divisible en 2 logements indépendants selon votre choix. Sur un très beau terrain de 5241 m<sup>2</sup> de terrain arboré dans un des plus beaux village de France. D'une surface de 210 m<sup>2</sup> habitables au total actuellement Exposition remarquable plein Sud avec très beau terrain de 5241 m<sup>2</sup> arboré ,cabanon en pierres, garage, beau bassin.

La maison principale offre une entrée 18 m<sup>2</sup>, un spacieux séjour 30 m<sup>2</sup> avec cheminée et accès terrasse couverte 15 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée 9,50 m<sup>2</sup> avec buanderie 4 m<sup>2</sup> et chaufferie, une salle d'eau 6 m<sup>2</sup>, wc 1 m<sup>2</sup> 2 chambres, une grande de 20 m<sup>2</sup>, une autre de 13 m<sup>2</sup> avec point d'eau, placard 2m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse couverte 7 m<sup>2</sup> La seconde maison est composée d'un salon avec cheminée et cuisine 35m<sup>2</sup>, un dégagement 7m<sup>2</sup> avec évier 2 chambres de 17 m<sup>2</sup> chacune avec climatisation, une salle de bain 10m<sup>2</sup>, wc 2 m<sup>2</sup> Une mezzanine 9 m<sup>2</sup> avec rangement, dégagement 7 m<sup>2</sup>, une 3em Chambres 19 m<sup>2</sup> avec évier, combles / Grenier 24 m<sup>2</sup> Des dépendances : Garage 14 m<sup>2</sup>, cabanon en pierres avec ancien puits, abri bois, abri voiture. Un très beau bien pour 2 familles , location ,... Pour renseignements ou visites téléphone agence IMMO LOOK à Dieulefit 04 75 01 15 78

---

## DÉTAILS DE L'ANNONCE

Mandat	03-0916		
Transaction	vente	Type de bien	maison
Ville	Dieulefit	Code postal	26
Prix	357 000 €	Honoraires	0%
Taxe foncière	830 €	Charges	
Terrain	5241 m <sup>2</sup>	Surface habitable	200 m <sup>2</sup>
Nbr de pièces	10	Nbr de chambres	5
Nbr de SDB	2	Nbr de SDE	1
Type de cuisine	equipee	Type de chauffage	Autre
Terrasse	40.00	Exposition	sud
Garage		Parking	
Consommation énergie		Bilan CE	E
Gaz effet de serre		Bilan GES	

Document non contractuel  
Prix net hors frais notariés d'enregistrement et de publicité foncière



