

## DESCRIPTION

Proche de Dieulefit, vente maison de 180m<sup>2</sup> avec terrain de 1400 m<sup>2</sup>. Idéalement située, l'école étant de l'autre côté de la rue pour les plus petits, et l'arrêt de bus pour le collège est à 100 m. Elle vous offrira côté jardin (ou de la véranda) une belle vue sur l'arrière pays Dieulefitois. Une cuisine équipée de 16 m<sup>2</sup>, séjour de 38 m<sup>2</sup> comprenant cheminée avec insert, 4 chambres, mezzanine avec une chambre mansardée, véranda avec bureau, salle de bains au rdc, salle d'eau à l'étage, trois wc, buanderie, cellier, terrasse, garage et un abri pour deux voitures, Pas de travaux à prévoir dans cette maison bien entretenue, la toiture est neuve ainsi que la chaudière, raccordement au tout à l'égout. Vous y apprécierez le calme et ce bien peut convenir autant pour une résidence secondaire que pour une famille avec enfants. Pour la visiter, appeler l'agence IMMO LOOK à Dieulefit au 04 75 01 15 78.

## DÉTAILS DE L'ANNONCE

Mandat	01-1115		
Transaction	vente	Type de bien	maison
Ville	Dieulefit	Code postal	26
Prix	279 000 €	Honoraires	0%
Taxe foncière	580 €	Charges	
Terrain	1430 m <sup>2</sup>	Surface habitable	180 m <sup>2</sup>
Nbr de pièces	6	Nbr de chambres	4
Nbr de SDB	1	Nbr de SDE	1
Type de cuisine	separee equipee	Type de chauffage	Fioul
Terrasse	40.00	Exposition	sud est
Garage		Parking	1
Consommation énergie		Bilan CE	
Gaz effet de serre		Bilan GES	

- < 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

*Document non contractuel  
Prix net hors frais notariés d'enregistrement et de publicité foncière*



