

---

## DESCRIPTION

Dans quartier résidentiel très calme , villa provençale de plain pied de 117 m<sup>2</sup> sur terrain clos et arboré de 710 m<sup>2</sup>, trois chambres avec placard, séjour ouvert sur salon et cuisine équipée avec accès terrasse de 20 m<sup>2</sup> avec tonnelle , un cellier avec chaudière, wc indépendant, salle de bain, atelier indépendant avec cuve à fuel.

Chauffage au sol, tout à l'égout, double vitrage.

Une maison prête à vous accueillir :

Agence Immo-look : 04 75 01 15 78

---

## DÉTAILS DE L'ANNONCE

Mandat	07-0315		
Transaction	vente	Type de bien	maison
Ville	Dieulefit	Code postal	26
Prix	275 000 €	Honoraires	0%
Taxe foncière		Charges	
Terrain	710 m <sup>2</sup>	Surface habitable	117 m <sup>2</sup>
Nbr de pièces	5	Nbr de chambres	3
Nbr de SDB	1	Nbr de SDE	
Type de cuisine	separee	Type de chauffage	Fioul
Terrasse	20.00	Exposition	sud
Garage		Parking	
Consommation énergie	140 kWh/m <sup>2</sup> /an	Bilan CE	C
Gaz effet de serre		Bilan GES	

---

- < 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

< c

Document non contractuel  
Prix net hors frais notariés d'enregistrement et de publicité foncière

