

## DESCRIPTION

En exclusivité agence au pays de Bourdeaux, dans la Drôme , spacieuse maison d'une surface d'environ 230 m<sup>2</sup> avec commerce idéalement située au centre du village.

Une vue superbe sur les montagnes des 3 bec avec grande terrasse donnant sur la grande pièce de vie. Maison parfaitement entretenue 6 chambres, spacieux salon et cuisine équipée, 2 SDB, 3 WC, et très beau local avec très grande réserve et une dépendance.

Un grande maison idéale pour une grande famille, pour location saisonnière dans région touristique , pour un artisan ayant besoin de stockage ou commerce. Une maison chaleureuse et agréable .Taxe foncière faible et très bon diagnostic énergétique.

Dossier complet à l'agence . Visiter et RDV à organiser avec attention et précaution. Contact , agence IMMO-LOOK à Dieulefit, téléphone : +33 (0)4 75 01 15 78.

## DÉTAILS DE L'ANNONCE

Mandat	03-0220		
Transaction	vente	Type de bien	maison
Ville	Bourdeaux	Code postal	26
Prix	195 000 €	Honoraires	0%
Taxe foncière	630 €	Charges	
Terrain	300 m <sup>2</sup>	Surface habitable	230 m <sup>2</sup>
Nbr de pièces	12	Nbr de chambres	6
Nbr de SDB	2	Nbr de SDE	
Type de cuisine	equipee	Type de chauffage	Electrique
Terrasse		Exposition	sud
Garage		Parking	1
Consommation énergie		Bilan CE	B
Gaz effet de serre		Bilan GES	

- < 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

← B

Document non contractuel  
 Prix net hors frais notariés d'enregistrement et de publicité foncière



