

AGENCE

IMMO LOOK

Agence Immo Look

32 rue du bourg

26220 Dieulefit

04 75 01 15 78

Maison

ALLAN

330 000 € HAI

DESCRIPTION

Au cœur du village, dans un quartier calme, belle maison d'architecte.

A 5 mn de Montélimar, cette belle maison d'architecte offre une surface de 120 m² sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un vaste espace de vie avec cuisine ouverte sur un lumineux séjour de 42 m², un wc, une buanderie et un garage.

L'étage propose trois chambres (dont une de 19 m² avec dressing), un wc et une salle de bains.

Exposé plein sud, le séjour donne par une porte-fenêtre sur une jolie terrasse en bois. Bilans DPE et GES en cours.

La maison, sans vis-à-vis, est posée sur un terrain de 980 m², plat et bien arboré (oliviers, figuiers, eucalyptus, jasmin, agaves, palmiers, lauriers roses...).

Autres atouts de cette propriété : portail électrique, interphone, terrasse couverte, tout-à-l'égout, fenêtres en Pvc double vitrage, possibilité d'implanter une cheminée ou un poêle à bois, possibilité d'extension, eau du Rhône et terrain piscinable.

Pour tout renseignement ou demande de visite, merci de contacter Christine Carresi, agent commercial indépendant (RCS Romans N°804930667) mandataire pour l'agence ImmoLook au 06.27.14.69.03.

DÉTAILS DE L'ANNONCE

Mandat	01-0519		
Transaction	vente	Type de bien	maison
Ville	Allan	Code postal	26
Prix	330 000 €	Honoraires	0%
Taxe foncière	987 €	Charges	
Terrain	980 m ²	Surface habitable	120 m ²
Nbr de pièces	4	Nbr de chambres	3
Nbr de SDB	1	Nbr de SDE	
Type de cuisine	americaine equipee	Type de chauffage	Fioul
Terrasse		Exposition	sud
Garage		Parking	
Consommation énergie		Bilan CE	
Gaz effet de serre		Bilan GES	

Document non contractuel
Prix net hors frais notariés d'enregistrement et de publicité foncière



