

AGENCE

**IMMO LOOK**

**Agence Immo Look**

32 rue du bourg

26220 Dieulefit

04 75 01 15 78

Maison

DONZERE

174 000 € HAI

---

## DESCRIPTION

Grande maison de ville 180 m<sup>2</sup>.

Au centre de Donzère, juste à côté des écoles et d'un cabinet médical, maison de ville mitoyenne d'environ 180 m<sup>2</sup> sur trois niveaux offrant de nombreuses possibilités.

Cette grande maison offre au rez-de-chaussée une première pièce/buanderie de 17 m<sup>2</sup>, une chaufferie, une cave et un grand garage de : 22 m<sup>2</sup> avec porte électrique.

L'habitation au premier étage comprend trois chambres (dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau), une belle entrée, un wc, une cuisine (meublée, hotte, plaque gaz) avec balcon et un séjour de 33 m<sup>2</sup> avec cheminée.

Au deuxième étage, un ancien solarium de 42 m<sup>2</sup> a été fermé et aménagé avec cheminée, four à pizza et cuisine de 9 m<sup>2</sup>. On y trouve également une petite chambre de 8 m<sup>2</sup> avec lavabo et des combles aménageables de plus de 24 m<sup>2</sup> (loi Carrez).

Cette maison a été bien entretenue mais nécessitera des travaux de rafraichissement et de mises aux normes (électricité).

Autres caractéristiques : deux entrées, fenêtres Tecnal en aluminium double vitrage, volets roulants, tout à l'égout et plusieurs puits de lumière qui apportent encore plus de luminosité à cette maison.

Bilans DPE et GES en cours.

Bien idéal pour premier achat ou pour famille avec enfants étant donnée la proximité des écoles maternelles, primaires et du médecin.

Pour tout renseignement ou demande de visite, merci de contacter Christine Carresi, agent commercial indépendant (RCS Romans n° 804930667) mandataire pour l'agence ImmoLook au 06.27.14.69.03 ou l'agence au 04.75.01.15.78.

---

## DÉTAILS DE L'ANNONCE

Mandat	01-0419		
Transaction	vente	Type de bien	maison
Ville	Donzere	Code postal	26
Prix	174 000 €	Honoraires	0%
Taxe foncière	1 232 €	Charges	
Terrain		Surface habitable	180 m <sup>2</sup>
Nbr de pièces	7	Nbr de chambres	3
Nbr de SDB	1	Nbr de SDE	1
Type de cuisine	separée	Type de chauffage	Bois fioul
Terrasse		Exposition	est ouest
Garage		Parking	
Consommation énergie		Bilan CE	
Gaz effet de serre		Bilan GES	

Document non contractuel  
Prix net hors frais notariés d'enregistrement et de publicité foncière



