

DESCRIPTION

Cette maison est dans un emplacement de premier choix au calme absolu et verdoyant à deux pas du centre du village et de toutes les commodités. Une maison d' environ 120m² de surface habitable comprenant 3 belles chambres, beau séjour lumineux donnant sur une grande terrasse avec une véranda et une exposition plein SUD. La cuisine donne également sur le terrain de 1.200 m². Deux salles d'eau, 2 toilettes et pour finir un très grand garage avec rangements. Une maison très lumineuse et bien ensoleillée, de bonne construction « traditionnelle » et bien entretenue. Chauffage central au fioul avec chaudière en parfait état, habitable de suite, des petits travaux de mise au goût du jour permettront de faire de ce bien, une maison vraiment très très agréable. Possibilité de se raccorder au tout à l'égout. Une maison qui a la possibilité également d'avoir 2 logements indépendants. Pour la partie au rez-de-chaussée, un salon-cuisine, une chambre, salle d'eau et toilettes. Une configuration pouvant aussi convenir pour un bel espace de travail pour un indépendant par exemple.

Une maison qui mérite une forte attention, à visiter pour des clients qui cherchent un bien au calme, proche des commodités, un bien destiné aussi bien pour des primo-accédants, des retraités ou professions libérales. Plans et dossiers complets disponibles à l'agence.

Agence Immo-Look Dieulefit : 04 75 01 15 78

DÉTAILS DE L'ANNONCE

Mandat	02-0419		
Transaction	vente	Type de bien	maison
Ville	La Begude De Mazenc	Code postal	26
Prix	209 000 €	Honoraires	0%
Taxe foncière		Charges	
Terrain	1200 m ²	Surface habitable	120 m ²
Nbr de pièces	6	Nbr de chambres	4
Nbr de SDB		Nbr de SDE	
Type de cuisine		Type de chauffage	
Terrasse		Exposition	
Garage		Parking	
Consommation énergie		Bilan CE	
Gaz effet de serre		Bilan GES	

Document non contractuel
Prix net hors frais notariés d'enregistrement et de publicité foncière



