

DESCRIPTION

Maison de village à rénover dans son intégralité.

Enormément de possibilités pour cette bâtisse surtout au vu de son prix, elle intéressera aussi bien les primo-accédants que les entrepreneurs ou les promoteurs. En effet, elle peut être rénovée soit en logement entier, soit en appartements avec un potentiel de surface habitable d'environ 225 m² répartie sur trois niveaux. Située dans une ruelle très calme et malgré tout à proximité directe du centre ville, elle comprend une terrasse extérieure et la possibilité d'acquérir un terrain juste en face pouvant servir de jardin d'agrément et/ou de parkings. A ce prix nous vous invitons à nous contacter le plus rapidement possible. Bilans en cours.

Pour tout renseignement ou demande de visite, merci de contacter Christine Carresi, agent commercial indépendant (RCS Romans n°804930667) mandataire pour l'agence ImmoLook au 06.27.14.69.03.

DÉTAILS DE L'ANNONCE

| | | | |
|----------------------|----------|-------------------|--------------------|
| Mandat | 01-0219 | | |
| Transaction | vente | Type de bien | maison |
| Ville | Donzere | Code postal | 26 |
| Prix | 45 000 € | Honoraires | 0% |
| Taxe foncière | | Charges | |
| Terrain | | Surface habitable | 225 m ² |
| Nbr de pièces | 3 | Nbr de chambres | |
| Nbr de SDB | | Nbr de SDE | |
| Type de cuisine | | Type de chauffage | |
| Terrasse | | Exposition | est |
| Garage | | Parking | |
| Consommation énergie | | Bilan CE | |
| Gaz effet de serre | | Bilan GES | |

- < 50 **A**
- 51 à 90 **B**
- 91 à 150 **C**
- 151 à 230 **D**
- 231 à 330 **E**
- 331 à 450 **F**
- > 450 **G**

*Document non contractuel
Prix net hors frais notariés d'enregistrement et de publicité foncière*

